



Odvjetnik Zoran Iviš &lt;odvjetnik.ivis@gmail.com&gt;

---

**bevanda****Jadranka Meštrović Kologranić** <odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com>  
Prima: Odvjetnik Zoran Iviš <odvjetnik.ivis@gmail.com>

28. siječnja 2021. u 10:54

Poštovani kolega,  
uvidom u Vaš podnesak koji ste nam dostavili razvidno je da je Vaš klijent poduzeo pravne radnje i očigledno ih realizirao sa razlučnim vjerovnikom Adriatic Assets tako da je provedbom navedenog otklonjena zapreka na koju sam prethodno upozorila a koja je egzistirala sukladno članka 84 stavak 3 Ovršnog zakona.

Međutim, navedene radnje kao i prethodni postupci nisu riješeni u zemljišnim knjigama a stečajni dužnik je sukladno Ugovoru o zasnivanju založnog prava i dalje hipotekarni vjerovnik te imajući u vidu kompleksnost svakog pojedinog prostora u pravnom smislu riječi ( a i u životnom) stečajna upraviteljica Vam može izdati Potvrdu o namirenju budući je kartica stana 23 sada zatvorena.

Ukoliko sa Kupoprodajnim ugovorom i potvrdom o namirenju ne uspijete ishodovati upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime Vašeg klijenta inzistiramo na Anexsu Ugovora o zasnivanju založnog prava zaključenog 21.01.2011. godine kojem je dospijeće tek 2025 godine između vjerovnika banke dužnika Mate Bevanda , sudužnika Mirjane Bevanda uz učestvovanje Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju kao ugovorne strane bivšeg založnog dužnika .

Očekujem da ćete razumjeti oprez u postupanju budući Vam je poznato da kod vlasništva i zemljišnoknjižnog prava znaju biti upitne minute , a znamo da Vam je dobro poznata kompleksnost i obimnost stečajnog postupka Atrium spalatum d.o.o. u stečaju.

Sa kolegijalnim poštovanjem

Jadranka Meštrović Kologranić, odvjetnica  
[Citirani tekst je skriven]

--

---

Odvjetnički ured  
Jadranka Meštrović Kologranić  
Zagorska 22  
10000 Zagreb  
tel: ++ 385 1 377 94 29  
fax: ++ 385 1 557 36 43



PREGLED STATUSA PREDMETA (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLRFILESTATUS)

Podaci o ZK predmetu

Općinski sud / ZK odjel\*:

Općinski sud u Splitu / Zemljišnoknjižni odjel Split

Broj ZK predmeta:

Z - 27060 / 2020

Poništi

Pregledaj

Pregled statusa predmeta

OPĆINSKI SUD U SPLITU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT

Broj predmeta: Z-27060/2020

Stanje na dan: 23.01.2022 22:45

Primljeno:	08.09.2020 10:00
Oznaka spisa:	OVR-2803/18
Sadržaj prijedloga:	Brisanje zabilježbe ovrhe pod posl, br, OVR-4348/14, na čest. zem. 820/1, E-23, stan br. 23 na III, katu, Z,U. 15817 K.O. Split.
Bilješka o kretanju spisa:	KALENDAR
Način rješenja:	Udovoljeno
Datum rješenja:	28.12.2021.
Datum provedbe:	28.12.2021.
Datum otpreme:	28.12.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 23.01.2022. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15817

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27060/2020

ETAŽNO VLASNIŠTVO NA PRAVU GRAĐENJA S  
ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-12858/2021 (E-23), Z-49639/2021 (E-23)

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 23 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816				vezano na

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Pred. 23. veljače 2004. Z-2012/04 Zabilježuje se da kod upisa stambeno-poslovnog objekta na čest. zem. 820/1 nije priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
23. Udio prava građenja: 78/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 23, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 67,96 m2 te kao pripatka lođe te drvarnice br. 23, u podrumu 4, ukupne površine 10,08 m2, sveukupne površine 78,04 m2. ATRIUM SPALATUM D.O.O. SPLIT		
23.5	Zaprimljeno 15.01.2019.g. pod brojem Z-1549/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BR. 11. ST-159/2014 08.06.2015, nad stečajnim dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o., Split, Poljička cesta 20 b, (OIB:75237018400).	PODULOŽAK BR. 4923
23.6	Zaprimljeno 10.03.2020.g. pod brojem Z-9472/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja GOLD STARS j.d.o. Split, radi zabilježbe spora, glede nekretnine opisane u listu B.	na 23 (1.1)

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2. Na suvlasnički dio: 23 (78/26946)</b>			
2.1	Zaprimljeno 24.01.2011. broj Z-804/11  Na teret 78/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 23, na III. katu, a na temelju ugovora o zasnivanju založnog prava "U Splitu, 21. siječnja 2011. godine", uknjižuje se prava zaloga u iznosu od 84.363,16 EUR (osamdesetčetritisučetristošezdesettri i 16/100 eura) što je obračunato po srednjem tečaju vjerovnika na dan sklapanja ugovora iznosilo protuvrijednost u valuti BiH iznos od 165.000,00 KM (stotinušezdesetpetisuća konvertibilnih maraka), a uz primjenu srednjeg tečaja 100 HRK/KM 26.460887odgovaralo protuvrijed-	84.363,16 EUR	
nosti 623.561,86 HRK (šeststotinadvadesettritisuepetstošezdesetj-			
edna i 86/100 hrvatskih kuna), uz kamate i ostale nuzgredice, u korist:			
<b>UNICREDIT BANK D.D., OIB: 93682623362, MOSTAR, ULICA KARDINALA STEPINCA B.B., BOSNA I HERCEGOVINA</b>			
<b>3. Na suvlasnički dio: 23 (78/26946)</b>			
3.1	Zaprimljeno 12.03.2015. broj Z-2864/15  Povodom prijedloga zaprimljenog pri Općinskom sudu u Splitu pod posl.br. Ovr-1077/15 a temeljem čl. 84.a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 10/04, 107/07, 152/08, 55/13) zabilježuje se pokrenut postupak predlagatelja osiguranja Mesić Marka iz Splita c/a protivnika osiguranja Atrium Spalatum d.o.o. Split, radi donošenja rješenja o osiguranju tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.01.2022.

9.2.2018

**ODVJETNICA**  
**JADRANKA MEŠTROVIĆ KOLOGRANIĆ**  
**ZAGREB, ZAGORSKA 22**  
**TEL/ 00385 1 3779 429, FAX 01 55 73 643, mob: 091 501 84 64**  
**e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com**

---

ODVJETNIK ZORAN IVIŠ  
S P L I T

Poštovani kolega,

zaprimala sam vaš Podnesak sa priložima upućen 17.01.2018. godine stečajnoj upraviteljici društva Atrium spalatum d.o.o. u stečaju Split kojim tražite izdavanje tabularne isprave za nekretninu koju je kupio Vaš klijent Mate Bevanda, stan br 23 na katu 3 sa pripadcima ukupne površine 78,04m<sup>2</sup>.

Atrium spalatum d.o.o. Split i Mate Bevanda su zaključili za predmetni stan Ugovor o kupoprodaji stana 158/2010 dana 04.11.2010. godine.

Kartica kupca zatvorena uplatama kupca i uputama (Atrium spalatum-Mate Bevanda-Gordana Šolić) ali se na zk izvatku predmetne nekretnine nalazi zabilježena ovrha pod brojem Z-5867/15 uz dodatne terete na listu C ( Z-804/11 i Z 2864/15).

Poznato Vam je da je sukladno odredbi članka 84 stavak 3 Ovršnog zakona propisano da nakon provedbe zabilježbe ovrhe nije dopušten upis promjene prava vlasništva niti kojeg drugog stvarnog prava utemeljenog na raspoložbi ovršenika bez obzira kad je ta raspoložba poduzeta, stoga stečajna upraviteljica nije u mogućnosti vašem klijentu ispustiti za predmetnu nekretninu tabularnu ispravu.

Sa kolegijalnim poštovanjem,

Jadranka Meštrović Kologranić, punomoćnica stečajne upraviteljice  
Atrium spalatum d.o.o. u stečaju Split

U Zagrebu, 31.01.2018.godine

**ODVJETNICA**  
*Jadranka Meštrović*  
*Kologranić*  
ZAGREB, Zagorska 22



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU

OVR-2803/18

## U IME REPUBLIKE HRVATSKE

### RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Jermini Dujmović-Živković, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja pod 1) GRAD SPLIT, Split, Obala kneza Branimira 17, OIB: 78755598868 i pod 2) ADRIATIC ASSETS d.o.o., za usluge, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, protiv ovršenika ATRIUM SPALATUM d.o.o., Split, Poljička cesta 20 B, OIB: 75237018400, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Meri Šitić iz Splita, Šime Ljubića 7, radi djelomične obustave ovrhe, dana 10. lipnja 2020.,

riješio je

I Obustavlja se ovrha određena rješenjem o ovrsi poslovni broj OVR-4348/14 od 20. siječnja 2015., u dijelu koji se odnosi na nekretninu upisanu u Z.U. 15817, podul. 23, K.O. Split i to 78/26946 dijela stambeno poslovnog objekta "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m<sup>2</sup>, zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, povezano s vlasništvom 23. etaža 78/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1, "Firule-Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 23, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 67,96 m<sup>2</sup> te kao pripatka lođe te drvarnice br. 23, u podrumu 4, ukupne površine 10,08 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 78,04 m<sup>2</sup>, pa se u odnosu na navedenu nekretninu ukidaju sve provedene ovršne radnje.

II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda, da po pravomoćnosti ovog rješenja, izbriše zabilježbu ovrhe na nekretnini navedenoj u toč. I izreke ovog rješenja, koja zabilježba ovrhe se temelji na rješenju o ovrsi Općinskog suda u Splitu, poslovni broj OVR-4348/14 od 20. siječnja 2015., a u zemljišnim knjigama je zabilježba ovrhe dopuštena rješenjem pod poslovnim brojem Z-586/15.

### Obrazloženje

Rješenjem o ovrsi donijetim u ovom postupku pod poslovnim brojem OVR-4348/14 od 20. siječnja 2015., određena je ovrha na nekretninama ovršenika i radi naplate novčane tražbine koju ima ovrhovoditelj prema ovršeniku, a po kojem rješenju o ovrsi je izvršen i upis zabilježbe ovrhe rješenjem zemljišnoknjižnog odjela ovog suda od 4. travnja 2016., pod poslovnim brojem Z-586/15. Prije no što je ovrha provedena, Trgovački sud u Splitu je rješenjem poslovni broj 11. St-159/2014 dana 08. lipnja 2015. godine otvorio stečajni postupak nad ovršenikom, s tim što su istog dana rješenje i oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknuti na oglasnoj ploči suda. Slijedom navedenog, ovaj sud je dana 30. svibnja 2016., pod poslovnim brojem OVR-4348/14 donio rješenje o prekidu postupka, a dana 9. studenog 2016. nastavljen je postupak ovrhe pozivanjem stečajne upraviteljice ovršenika na preuzimanje postupka i to pod poslovnim brojem OVR-1222/17.

Broj zapisa: 17896-bd76b

Kontrolni broj: 0a03c-fc422-c918c

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JERMINA DUJMOVIĆ-ŽIVKOVIĆ, L=SPLIT, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.